



Alles over samenwonen, inwonen of wederverhuur

SINT-
TRUDO

U woont alleen in uw huurwoning en wilt graag gaan samenwonen? Of u zou graag een kennis een tijdje laten inwonen? In beginsel bepaalt u natuurlijk zelf met wie u het huishouden wilt delen. Maar u heeft natuurlijk wel een huurcontract met ons gesloten en wij stellen daarom een aantal voorwaarden. Hieronder leest u er meer over.

Samenwonen

In principe krijgt u altijd toestemming voor samenwoning, als u een duurzame gemeenschappelijke huishouding wilt voeren met één andere persoon. U moet wel melden bij Sint-Trudo per wanneer u gaat samenwonen, met wie en wat de geboortedatum is van uw partner. Die gegevens nemen wij dan op in onze administratie. Let op dat u zich bij samenwoning en inwoning ook altijd moet inschrijven bij de afdeling bevolking van de gemeente.

Uw huisgenoot krijgt door het samenwonen niet automatisch de positie van huurder of medehuurder. Hij of zij heeft dan ook geen rechten op de woning en zal de woning bij het einde van de huurovereenkomst tegelijk met u moeten verlaten.

Wel kunt u na verloop van tijd het medehuurderschap voor uw huisgenoot aanvragen. U moet dan samen tenminste 2 jaar in de woning uw hoofdverblijf hebben en een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.

Het formulier om samenwonen te melden, kunt u downloaden via onze website.

Inwonen

U kunt als huurder bij Sint-Trudo het verzoek doen om tijdelijk iemand bij u te laten inwonen. Een kennis of familielid bijvoorbeeld, die u voor maximaal een half jaar onderdak verschaft. Sint-Trudo beoordeelt of u daarvoor toestemming krijgt. Er mag in ieder geval géén sprake zijn van onderverhuur.

Iemand die bij u inwoont, heeft niet de positie van huurder of medehuurder. Hij of zij heeft geen recht op de woning en zal deze in ieder geval bij het einde van de huurovereenkomst tegelijk met u moeten verlaten.

Het formulier om toestemming voor inwoning aan te vragen, kunt u downloaden via onze website.

Alles over samenwonen,
inwonen of wederverhuur

**SINT-
TRUDO**

Wederverhuur

Onder wederverhuur verstaan we dat de huurder de gehele woning doorverhuurt aan een derde. Wederverhuur mag uitsluitend met schriftelijke toestemming van Sint Trudo plaatsvinden. Wij verlenen alleen toestemming tot wederverhuur als de huurder om sociale en/of economische redenen voor een periode van maximaal één jaar elders verblijft en daarna de woning weer zelf in gebruik neemt. Om toestemming te verkrijgen zullen harde bewijzen overlegd moeten worden. Bij wederverhuur moet het standaardcontract van Sint Trudo worden gebruikt. De huurder blijft zelf verantwoordelijk voor het gehuurde. Dus ook voor eventuele gebreken en/of schade die bij wederverhuur worden veroorzaakt.

Bij wederverhuur zonder toestemming vagen we de kantonrechter de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen en de woning te ontruimen.

Het formulier om toestemming voor wederverhuur aan te vragen, kunt u downloaden via onze website.

Huurtoeslag

Indien er iets in uw huishoudsituatie wijzigt kan dit van invloed zijn op de hoogte van de huurtoeslag die u nu ontvangt. U kunt hiervoor het beste contact opnemen met de belastingdienst, telefoonnummer 0800 - 0543. Zij kunnen u meer informatie geven. U kunt ook kijken op www.toeslagen.nl.

Onderverhuur

Onderverhuren is in geen enkel geval toegestaan. Onder onderverhuur verstaan we dat de huurder een deel van de woning doorverhuurt aan een derde. Nogmaals, dat is altijd verboden en er wordt streng op gecontroleerd. Als wij een geval van onderverhuur ontdekken, zullen we de kantonrechter vragen het huurcontract onmiddellijk te ontbinden.

Stichting Sint-Trudo
Postbus 360 5600 AJ Eindhoven
T 0900 - 1111188 (10 cent p/m)
E trudo@trudo.nl www.trudo.nl

juni 2016

Alles over samenwonen,
inwonen of wederverhuur

**SINT-
TRUDO**