

# Alles over woningruil

SINT-  
TRUDO

Misschien wilt u een grotere huurwoning. Of juist een kleinere. In dat geval is woningruil misschien een oplossing voor u. Als huurder bij Sint Trudo mag u met iemand anders van woning ruilen. Een woning van Sint Trudo, maar het kan ook een woning van een andere verhuurder zijn. Als beide huurders én verhuurders maar schriftelijk akkoord gaan met de woningruil.

#### **Informeer naar de nieuwe huurprijs!**

Woningruil is eigenlijk hetzelfde als gewoon verhuizen. U zegt de huur op van uw huidige woning en vervolgens krijgt u de 'ruilwoning' toegewezen. Maar pas op, er wordt dan ook een nieuw contract afgesloten en het zou dus kunnen dat u een hogere (of lagere) huurprijs gaat betalen.

#### **Wanneer kunt u ruilen?**

Als u en de andere huurder het samen eens zijn over de woningruil, zal Sint Trudo in de meeste gevallen meewerken. Maar er gelden wel duidelijke voorwaarden.

- Zowel de bestaande als de nieuwe huurder hebben de huurprijs in het verleden stipt op tijd betaald.
- Bij zowel de bestaande als de nieuwe huurder is de afgelopen vijf jaar geen sprake geweest van overlast
- Degene met wie u ruilt, moet voldoen aan eventuele aanvullende voorwaarden die voor onze woning gelden.
- Beide ruilkandidaten gaan schriftelijk akkoord met de ruil. Daarvoor moet u allebei een aparte akkoordverklaring invullen en ondertekenen.
- De woningcorporatie die de andere woning verhuurt, moet ook akkoord gaan met de voorgestelde woningruil.
- Er moeten belangrijke redenen zijn waarom u een andere huurwoning wilt.

#### **Wanneer kunt u niet ruilen?**

Woningruil is geen vanzelfsprekend recht. Als de sociale bewonersverklaring of verhuurdersverklaring daartoe aanleiding zou geven, behoudt Sint Trudo zich het recht voor om de woningruil te weigeren. Daarnaast is woningruil niet mogelijk: • in toekomstige sloopwoningen in stedelijke vernieuwingsgebieden.

**Net als bij een gewone verhuizing**

Bij woningruil geldt het nieuwe huurcontract voor minimaal één jaar. U moet zelf eerst de beëindiging van het bestaande huurcontract met uw verhuurder regelen. Sint Trudo volgt met haar eigen huurder de normale procedures. We inspecteren de woning waarvan u de huur opzegt, en maken met u afspraken over herstel van eventuele schade en het ongedaan maken van veranderingen.

**De huurprijs kán worden verhoogd!**

Het kan zijn dat bij woningruil de huurprijs van de 'nieuwe' woning wordt verhoogd. Dat komt omdat sommige huurders die al langer in een woning wonen, een huur betalen die eigenlijk te laag is. De verhuurder mag de huur ieder jaar immers maar met een beperkt percentage verhogen. Als de woning opnieuw wordt verhuurd, zal de verhuurder dus een huurprijs vragen die op dat moment past bij de woning. Oók bij woningruil. Vraag dus eerst goed na hoeveel huur u voor de ruilwoning moet gaan betalen!

**Waar vindt u ruilkandidaten?**

Woningruil is iets tussen huurders zelf. Sint Trudo bemiddelt daar niet in. Pas als u zelf een kandidaat heeft om van woning te ruilen, komen wij in beeld. Ruiladvertenties vindt u in kranten en weekbladen. Er zijn ook websites voor woningruil: [www.woningruil.nl](http://www.woningruil.nl), [www.woningruilnet.nl](http://www.woningruilnet.nl) en [www.dewoningruiler.nl](http://www.dewoningruiler.nl). Ga naar onze website om een formulier te downloaden voor aanvraag van woningruil.

Stichting Sint Trudo  
Postbus 360 5600 AJ Eindhoven  
T 0900 - 1111188 (10 cent p/m)  
E [trudo@trudo.nl](mailto:trudo@trudo.nl) [www.trudo.nl](http://www.trudo.nl)

juni 2016